

Техническое задание
на выполнение общестроительных и электромонтажных работ работ

1. Контактное лицо по организационным вопросам: Руководитель группы по тендерной работе Лаврова Наталья Ивановна тел. (3812) 53-54-68, tender@omscarbon.com

Контактные лица по техническим вопросам:

Руководитель проектов Мамонтов Сергей Сергеевич, городской телефон: +7 (3812) 40-96-26
E-mail: s.mamontov@omscarbon.com;

Ведущий инженер-строитель Гашков Павел Викторович, городской номер +7 (3812) 40-96-37
E-mail: pavel.gashkov@omscarbon.com;

Ведущий инженер по КИПиА Шнайдер Виктор Владимирович, городской номер +7(3812) 409722
E-mail: v.shnaider@omscarbon.com

Ведущий инженер проектов Нуждин Виталий Валерьевич, городской номер +7(3812) 409722
E-mail: v.nuzhdin@omscarbon.com

2. Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А). Требования к месту выполнения работ:

Работы производятся по адресу: г. Омск, ул. Барабинская, 20 на территории предприятия ООО «Омсктехуглерод»

Б). Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ – 01.04.2024

Дата завершения работ – 30.12.2024

В). Краткое описание работы:

- Разработка проекта производства работ, проекта производства работ на высоте, технологических карт и согласование со службами ОПП ООО «Омсктехуглерод» перед началом работ.
- Устройство топпинговых полов с устройством основания;
- Монтаж силового электрооборудования АБК (щиты), заземления, молниезащиты, подключение КНС;
- Устройство эстакады для силовых кабелей и тепловых сетей (монтаж металлоконструкций);
- Монтаж электрообогрева кровли и наружных водосточных лотков;
- Монтаж окон, дверей, ворот холодного склада и АБК;
- Благоустройство территории (укладка ж/б сборных плит, асфальтирование);
- Освещение;
- Электроснабжение;
- Монтаж вентиляционного оборудования, монтаж индивидуального теплового пункта (в том числе приборов учета тепловой энергии и теплоносителя), монтаж кондиционеров, монтаж системы дымоудаления;
- Монтаж внутренних кабельных трасс;
- Монтаж внутренних и наружных сетей водоснабжения, водоотведения;
- Монтаж трубопроводов отопления, воздухопроводов;
- Монтаж отопительных приборов;
- Изготовление и монтаж шкафа автоматической системы управления системы отопления, вентиляции, дымоудаления;
- Промывка трубопроводов с последующим гидравлическим (пневматическим) испытанием.
- Выполнение пуско-наладочных работ системы отопления, вентиляции, кондиционирования, дымоудаления;
- Выполнение антикоррозийной защиты трубопроводов;
- Пуско-наладочные работы;
- Получение ТМЦ со складов Заказчика;

- Разработка и согласование со службами Заказчика необходимой документации перед началом производства работ (ППР на основании п 6.12 СП 48.13330.2019 разрабатывается в полном объеме);
- Составление исполнительной документации (в том числе схемы, акты скрытых работ, журналы) и оформление соответствующих документов, подтверждающих качество выполнения работ.

3. Участник должен указать информацию по следующим категориям основных рабочих:

1) Наличие необходимого опыта для проведения работ;

2) Наличие необходимого оборудования и инструментов для проведения работ:

- Оборудование для затирки бетона топplingом;
- Оборудование для сварочных работ;
- Слесарный инструмент;
- Материалы для опалубки;
- Инструменты для внутренней отделки;
- Техника необходимая для выполнения данного объема работ;
- Инвентарь для работы на высоте (автовышки, вышки-туры, инвентарные леса);
- Асфальтоукладочная техника;
- Оборудование и инструменты для электромонтажных работ;

3) Участник должен указать информацию по следующим категориям основных рабочих:

- Газоэлектросварщик;
- Бетонщик;
- Арматурщик;
- Монтажник;
- Монтажник трубопроводов, монтажник кондиционеров, монтажник системы вентиляции;
- Отделочник;
- Мастер (производитель работ, группа допуска не ниже 4; лицо, выдающее наряд, с группой допуска не ниже 5);
- Электромонтер с группой допуска не ниже 3;
- Инженерно-технические работники (наличие документов по ПБ, ТБ).

4. Требования к составу тендерного предложения участника

Участник должен предоставить следующие заверенные им документы:

- выписку из реестра членов СРО на дату подачи заявки на участие в отборе;
- лицензия на монтаж противопожарного водопровода и водоснабжения и ОПС;
- действующие удостоверения НАКС сварщиков, удостоверения по электробезопасности и пожарной безопасности, работа на высоте специалистов, привлекаемых к работам
- сметный расчет на выполнение данных работ с учетом предоставляемых материалов заказчика и подрядчика. В сметном расчете должен быть представлен полный объем работ в соответствии с проектной документацией с отдельной стоимостью монтажных работ и ТМЦ.
- коммерческое предложение с отдельной стоимостью работ и ТМЦ;
- калькуляция ТМЦ.

5. Особые условия производства работ

Все работы выполнять в строгом соответствии со строительной нормативной документацией, а также с выданным в производство работ проектом, который является неотъемлемой частью договора подряда. При производстве работ подрядчик обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.

Перед подготовкой коммерческого предложения и началом производства работ выполнить все необходимые замеры на фактическом месте производства работ. Подрядной организации необходимо предусмотреть все расходы на основные и вспомогательные материалы, инструменты, машины и механизмы, вывоз и утилизацию отходов. Оплата дополнительных работ и материалов возможна только при фактическом увеличении объемов. Необходимо предусмотреть щит и кабели электроснабжения от точки подключения, предоставляемой Заказчиком, до места производства работ. Предусмотреть устройство временного освещения.

Руководитель проектов

Мамонтов С.С.

Директор по капитальному строительству

Поздняков С.В.